



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

11.10.2017

№ 172/15

Про поділ земельної ділянки на території Новоолександрівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, яка перебуває у постійному користуванні КП "Дніпроводоканал" ДМР, код ЄДРПОУ 03341305, відповідно до Державного акта на право постійного користування землею від 26.09.2001 № 1432

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи клопотання КП "Дніпроводоканал" ДМР від 05.10.2017 вх. № 36/5377, рішення міської ради від 19.07.2017 № 160/23 "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на території с. Новоолександрівка Дніпровського району, яка перебуває у постійному користуванні КП "Дніпроводоканал" ДМР, код ЄДРПОУ 03341305, відповідно до Державного акта на право постійного користування землею від 26.09.2001 № 1432", ч. 5 ст. 84, ч. 11 ст. 123, ст.ст. 20, 83, 117, 122 Земельного кодексу України, пп. 4, 6 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", п. 62 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553 (із змінами), керуючись земельним законодавством України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про землеустрій", міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, складену ТОВ НВФ "ГЕОКАД", і поділити земельну ділянку на території Новоолександрівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту), площею 21,3950 га (кадастровий номер 1221486200:01:114:0001), яка перебуває у постійному користуванні

Комунального підприємства "Дніпроводоканал" Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 03341305, відповідно до Державного акта на право постійного користування землею від 26.09.2001 № 1432, на земельні ділянки, площею 3,2342 га (кадастровий номер 1221486200:01:114:0003), та площею 18,1608 га (кадастровий номер 1221486200:01:114:0002), для обслуговування будівель та споруд Центральної станції аерації КП "Дніпроводоканал" ДМР, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 18,1608 га (кадастровий номер 1221486200:01:114:0002), за територіальною громадою м. Дніпра в особі Дніпровської міської ради.

3. Віднести земельні ділянки (кадастрові номери: 1221486200:01:114:0003, 1221486200:01:114:0002) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

4. Визнати припиненим право постійного користування Комунального підприємства "Дніпроводоканал" Дніпровської міської ради земельною ділянкою, площею 3,2342 га (кадастровий номер 1221486200:01:114:0003), згідно з підставами, визначеними ст. 141 Земельного кодексу України.

5. Передати у державну власність земельну ділянку комунальної власності, площею 3,2342 га (кадастровий номер 1221486200:01:114:0003), із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), розташовану на території Новоолександрівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту), про що Комунальному підприємству "Дніпроводоканал" Дніпровської міської ради необхідно отримати згоду Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

6. Уповноважити директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підписати акт приймання-передачі земельної ділянки, площею 3,2342 га (кадастровий номер 1221486200:01:114:0003), між Дніпропетровською обласною державною адміністрацією та Дніпровською міською радою.

7. Зобов'язати КП “Дніпроводоканал” ДМР:

7.1. Забезпечити виконання вимог ст. 48 Закону України “Про охорону земель” і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

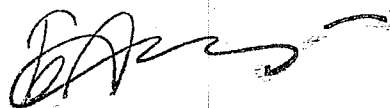
7.2. Використовувати земельні ділянки (п. 2 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому чинним законодавством порядку.

8. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з реєстрації права постійного користування земельними ділянками в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

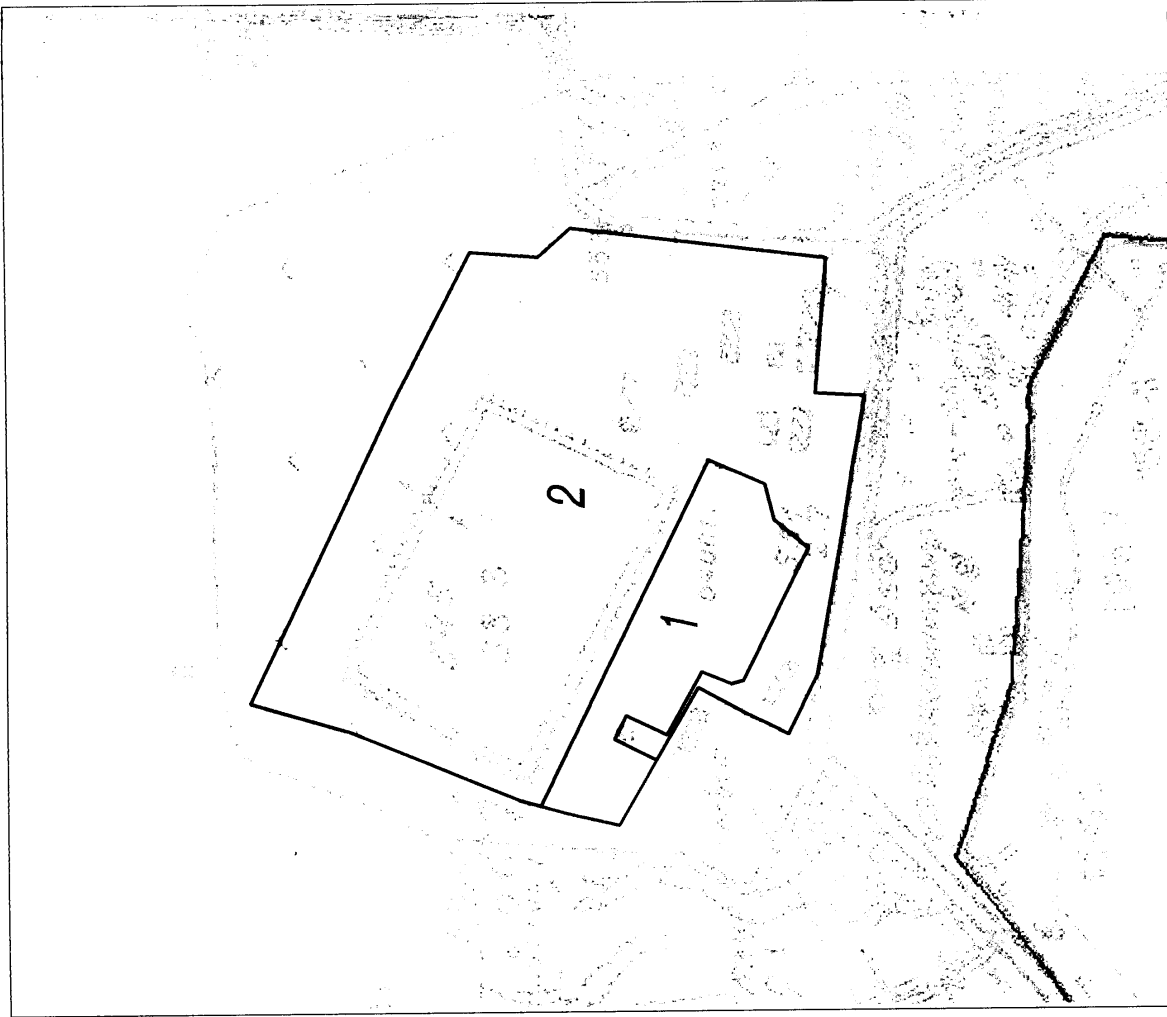
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельних ділянок**



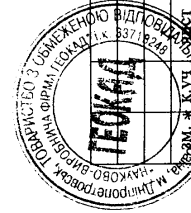
**М 1:5000**

**Кадастрові номери земельних ділянок: 1 - 1221486200:01:114:0003,  
2 - 1221486200:01:114:0002**

**Площі земельних ділянок: 1 - 3,2342 га, 2 - 18,1608 га**

**1 2** - межі земельних ділянок

Найменування суб'єкта : Комунальне підприємство "Дніпроводоканал"  
Дніпровської міської ради  
 Умови надання земельна ділянка № 1 - вилучення з користування  
земельних ділянок: КП "Дніпроводоканал",  
земельна ділянка № 2 - право постійного користування  
земельних ділянок: КП "Дніпроводоканал"  
 Місце розташування: Новолександрівська сільська територіальна громада,  
Дніпровський район, Дніпропетровська область  
(за межами населеного пункту)



<b>Комунальне підприємство "Дніпроводоканал"</b> <b>Дніпровської міської ради</b>			
Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок			
етапія	ліст	лістів	лістів
I	1	1	1
Земельні ділянки для обслуговування будівель та споруд Центральної станції аерації			ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2017
План земельних ділянок до рішення міської ради від №			