



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

19.04.2017

№ 42/173

Про затвердження Порядку ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд

Керуючись Цивільним кодексом України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до листів департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради від 07.04.2017 вх. № 8/1732 та департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 22.05.2017 вх. № 8/2427, з метою впорядкування та вдосконалення порядку проведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд, враховуючи зміни в структурі міської ради та реорганізацію ряду комунальних підприємств, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд (додається).

2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету міської ради від 28.08.2006 № 3127 " Про Порядок ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд" та від 26.04.2016 № 157 "Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 28.08.2006 № 3127 "Про Порядок ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту благоустрою та інфраструктури міської ради Лисенка М. О., заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О., голову постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності Федоренка В. В.

Міський голова

Б. А. Філатов

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

19.04.2014 № 42/13

## Порядок ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд

### 1. Загальні положення

1.1. Порядок ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд (далі-Порядок) розроблено відповідно до ст. 337 та ст. 338 Цивільного кодексу України, які регламентують загальні положення про знахідку, підстави та порядок набуття права власності на знахідку.

1.2. Безхазяйною є річ (знахідка), яка не має власника або власник якої невідомий.

1.3. Безхазяйні технічні мережі та споруди (знахідка) - мережі водовідведення, електро-, водо-, газо-, теплопостачання, каналізаційні мережі, трансформаторні підстанції, не пов'язані фундаментом із землею, та інші об'єкти, що забезпечують каналізування, водовідведення, електро-, водо-, газо-, теплопостачання, малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, автомобільні дороги, які не мають власника або власник яких невідомий та які не підлягають державній реєстрації речових прав та їх обтяжень.

1.4. Відповідні комунальні підприємства, згідно з цим Порядком є: Комунальне підприємство "Дніпровські міські теплові мережі" Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство "Транспортування покупної теплової енергії "Теплотранс" Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство "Теплоенерго" Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство "Дніпротепломережа" Дніпровської міської ради, Комунальне підприємство "Коменергосервіс" Дніпровської міської ради (щодо здійснення дій, передбачених Порядком, стосовно теплових мереж), Комунальне підприємство "Дніпроводоканал" Дніпровської міської ради (щодо здійснення дій, передбачених Порядком, стосовно мереж водопостачання і водовідведення), Комунальне підприємство "Гідроспоруди" Дніпровської міської ради" (щодо здійснення дій, передбачених Порядком, стосовно мереж водовідведення і газопостачання, мереж та споруд інженерного захисту території), Комунальне підприємство "Міськзвітло" Дніпровської міської ради (щодо здійснення дій, передбачених Порядком, стосовно електромереж), Комунальне підприємство "Міськзеленбуд" Дніпровської міської ради (щодо здійснення дій, передбачених Порядком, стосовно безхазяйних технічних мереж, споруд та інших об'єктів інженерного захисту території міста), Міське комунальне підприємство "Адміністративне архітектурно-будівельне управління" (щодо здійснення дій, передбачених

Порядком, стосовно безхазяйних фонтанів з обладнанням, мережами і спорудами для їх обслуговування), Комунальне підприємство "Управління по ремонту та експлуатації автошляхів" Дніпровської міської ради (щодо здійснення дій, передбачених Порядком, стосовно малих архітектурних форм та інших об'єктів вулично - шляхової мережі).

1.5. Зазначені безхазяйні технічні мережі та споруди, відповідно до Порядку, за поданням заявників беруться на облік відповідними комунальними підприємствами.

1.6. Згідно з Порядком відповідними реєстрами безхазяйних технічних мереж та споруд і реєстрами технічних мереж та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста, є реєстри мереж водовідведення, електро-, водо-, газо-, тепlopостачання, каналізаційних мереж, трансформаторних підстанцій, не пов'язаних фундаментом із землею, малих архітектурних форм та інших об'єктів вулично - шляхової мережі, створені відповідними комунальними підприємствами відповідно до напрямку діяльності.

## 2. Виявлення безхазяйних технічних мереж та споруд

Факт виявлення безхазяйних технічних мереж та споруд встановлюється за письмовими повідомленнями фізичних осіб, підприємств, організацій та установ міста до відповідного комунального підприємства.

## 3. Внесення безхазяйних технічних мереж та споруд до реєстру Виявлення власника безхазяйних технічних мереж та споруд.

3.1. Відповідне комунальне підприємство за повідомленнями заявників при виявленні безхазяйних технічних мереж та споруд готує інформаційні відомості із зазначенням характерних особливостей виявлених об'єктів та звертається для перевірки наявності виявлених об'єктів у плані геопідоснови міста.

3.2. У разі відсутності на геопідоснові міста виявлених безхазяйних технічних мереж та споруд відповідне комунальне підприємство звертається до головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради із заявою на виконання зйомки з занесенням на геопідоснову міста виявлених безхазяйних технічних мереж та споруд. Заявником та платником виступає відповідне комунальне підприємство. Оплата проводиться відповідно до тарифів, встановлених чинним законодавством.

3.3. Після отримання необхідних інформаційних відомостей (п. 3.1 цього Порядку) відповідне комунальне підприємство вносить безхазяйні технічні мережі та споруди до відповідного реєстру безхазяйних технічних мереж та споруд і здійснює дії щодо публікації інформації про виявлення безхазяйних технічних мереж та споруд із зазначенням їх технічних особливостей у газеті "Наше місто".

3.4. Відповідне комунальне підприємство після внесення об'єктів до реєстру безхазяйних технічних мереж та споруд інформує про це

Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради (далі-Департамент).

3.5. Департамент готує проект рішення виконавчого комітету міської ради про проведення незалежної оцінки вартості виявлених безхазяйних технічних мереж та споруд, внесених до реєстру (п. 3.3 цього Порядку), та зарахування відповідному комунальному підприємству на позабалансовий рахунок для забезпечення збереження цих технічних мереж та споруд.

3.6. Незалежна оцінка вартості безхазяйних технічних мереж та споруд проводиться за рахунок відповідного комунального підприємства, якому будуть зараховані на позабалансовий рахунок безхазяйні мережі та споруди.

3.7. Відповідне комунальне підприємство, на позабалансовий рахунок якого були зараховані безхазяйні технічні мережі та споруди, повинне забезпечити збереження цих технічних мереж та споруд.

4. Визнання права власності на безхазяйні технічні мережі та споруди

4.1. Після закінчення шести місяців з моменту публікації у газеті "Наше місто" інформації про виявлені безхазяйні технічні мережі та споруди, у разі не виявлення власника або іншої особи, правомочної вимагати повернення цих технічних мереж та споруд, у разі відсутності заяви власника або іншої правомочної особи до відповідного комунального підприємства, на позабалансовому рахунку якого перебувають технічні мережі та споруди, про повернення зазначених об'єктів Департамент за зверненням відповідного комунального підприємства готує проект рішення міської ради про належність цих об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста і включення цих технічних мереж та споруд до відповідного реєстру технічних мереж та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста.

4.2. Комунальне підприємство, на баланс якого будуть зараховані безхазяйні технічні мережі та споруди:

- виключає ці технічні мережі та споруди з відповідного реєстру безхазяйних технічних мереж та споруд;

- включає ці технічні мережі та споруди до відповідного реєстру технічних мереж та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста;

- у разі виявлення власника технічних мереж та споруд (п.1.2 цього Порядку) протягом шести місяців з моменту публікації у газеті "Наше місто" інформації про виявлені безхазяйні технічні мережі та споруди перевіряє право власності на технічні мережі та споруди виявленого власника.

4.3. Департамент у разі виявлення власника технічних мереж та споруд (п.1.2 цього Порядку) протягом шести місяців з моменту публікації у газеті "Наше місто" інформації про виявлені безхазяйні технічні мережі та споруди і підтвердження виявленим власником права власності на технічні мережі та споруди готує відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради про зняття з позабалансового рахунку відповідного комунального підприємства зазначених технічних мереж та споруд після відшкодування

виявленим власником витрат, пов'язаних з утриманням і зберіганням технічних мереж та споруд під час перебування на позабалансовому рахунку відповідного комунального підприємства, розшуком власника тощо.

4.4. Відповідне комунальне підприємство знімає зі свого позабалансового рахунку ці технічні мережі та споруди після відшкодування виявленим власником витрат, пов'язаних з утриманням і зберіганням цих мереж та споруд тощо.

4.5. Усі спірні питання, які виникають з потенційним власником щодо підтвердження права власності на технічні мережі та споруди, після закінчення шести місяців з моменту публікації у газеті "Наше місто" інформації про виявлені безхазяйні технічні мережі та споруди, вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

4.6. У разі підтвердження виявленим власником права власності на технічні мережі та споруди відповідне комунальне підприємство виключає зазначені об'єкти з відповідного реєстру безхазяйних технічних мереж та споруд.

4.7. Усі питання, які виникають після прийняття рішення міської ради про належність вищезазначених об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста стосовно належності права власності іншим особам вирішуються у судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

Міський голова



Б. А. Філатов