



48  
5.15.

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

М. 06. 2017

№ 50/2017

Про затвердження Порядку зняття з балансу підприємств – балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна житлового призначення

Керуючись законами України "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" і "Про місцеве самоврядування в Україні", згідно з рішенням міської ради від 16.03.2016 № 7/3 "Про затвердження структури Дніпропетровської міської ради та її виконавчих органів, граничної чисельності працівників міської ради та її виконавчих органів", відповідно до листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 24.04.2017 вх. № 8/1953 міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Порядок зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна житлового призначення (додається).

2. Доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради здійснювати підготовку та оформлення відповідних проектів рішень міської ради про зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна житлового призначення.

3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 25.09.2013 № 46/40 "Про Порядок зняття з балансу підприємств балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна житлового призначення".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О., голову постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності Федоренка В. В.

Міський голова

Б. А. Філатов

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення міської ради  
21.06.2017 № 50/17

Порядок  
зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду об'єктів  
нерухомого майна житлового призначення

Порядок зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна житлового призначення (далі - Порядок) визначає основні засади зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду таких об'єктів нерухомого майна: малоквартирних житлових будинків/частини домоволодіння, у яких всі квартири і приміщення приватизовані, окремих приватизованих квартир в малоквартирних житлових будинках, де решта квартир належить до приватного сектора та окремих малоквартирних будинків/частини, що є складовою багатопверхових будинків, де створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків.

Цей Порядок не застосовується до питань щодо передачі багатоквартирних житлових будинків на баланс об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків.

Багатоквартирний будинок - житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири.

1. Власники всіх квартир і приміщень малоквартирних житлових будинків/частини домоволодіння, окремих приватизованих квартир в малоквартирних житлових будинках, де решта квартир належить до приватного сектора, керівництво об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі - Заявник) подають заяву до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі - Департамент) щодо зняття з балансу підприємства - балансоутримувача житлового фонду відповідного об'єкта нерухомого майна.

2. До заяви додаються такі документи:

2.1. Копії документа про право власності на об'єкт нерухомого майна (частину домоволодіння, квартиру, приміщення) та реєстраційного свідоцтва (посвідчені нотаріально), у разі наявності.

2.2. Копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна (частину домоволодіння, квартиру, приміщення).

2.3. Документи власника об'єкта нерухомого майна:

- для фізичної особи: копії паспорта (для неповнолітніх - свідоцтва про народження) та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера (посвідчені підписом власника);

- для юридичної особи: копії установчих документів (посвідчені печаткою та підписом керівника).

2.4. Довідка підприємства - балансоутримувача житлового фонду про реєстрацію осіб та склад сім'ї.

2.5. Довідка підприємства - балансоутримувача житлового фонду про відсутність заборгованості громадян, юридичних осіб за участь на утримання будинку і прибудинкової території.

2.6. Згода підприємства - балансоутримувача житлового фонду на зняття з балансу об'єкта нерухомого майна.

3. Департамент після отримання заяви та пакета документів (п. 2 цього Порядку):

3.1. Здійснює перевірку комплектності наданого пакета.

3.2. Надає отримані документи для перевірки до Комунального підприємства "Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю" Дніпропетровської міської ради (далі - КП "Бюро").

4. КП "Бюро":

4.1. Перевіряє надану заяву та пакет документів.

4.2. Отримує інформацію з Державного реєстру прав про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження (за необхідністю).

4.3. Отримує від заявника:

4.3.1. Висновок Головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради про можливість і доцільність зняття з балансу відповідного підприємства - балансоутримувача житлового фонду об'єкта нерухомого майна.

4.3.2. Висновки підприємств міста, які надають комунальні послуги, про технічну можливість зняття з балансу відповідного підприємства - балансоутримувача житлового фонду зовнішніх інженерних мереж.

4.4. Повідомляє Департамент та Заявника про результати проведеної роботи.

5. На підставі отриманих документів департамент готує проект рішення міської ради про зняття з балансу підприємств - балансоутримувачів житлового фонду об'єктів нерухомого майна та передачу зовнішніх інженерних мереж, електро-, газо-, тепло-, водопостачання та каналізації на баланс новим власникам (балансоутримувачам) - юридичним особам або у власність громадян з урахуванням меж експлуатаційної відповідальності, складених з відповідними підприємствами міста, які надають комунальні послуги.

Міський голова



Б. А. Філатов